

TERMOBIL AG

Immobilien und Verwaltungen

MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSRÜCKGABE

Rückgabe

Bitte setzen Sie sich rechtzeitig mit unserem Büro in Verbindung, damit ein Wohnungsübergabetermin vereinbart werden kann.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Fenster reinigen, bei Doppelverglasung auch die Innenseite reinigen
- Teppiche müssen durch ein Fachgeschäft extrahiert werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos
- Dampfabzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse
- Lamellenstoren *Feuchtreinigung der Lamellen nicht vergessen*

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | |
|--|--|---|
| • Kühlschrank | Eiswürfelfach
Innenbeleuchtung
Türinnenseite | vorhanden
intakt
intakt, ohne Risse |
| • Backofen | Innenbeleuchtung
Kontrollampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt
intakt
vorhanden |
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen | vorhanden |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt |
| • Zahngläser, Seifenschalen, etc. | | vorhanden |
| • Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden |
| • Zimmer-, Küchen- und Badschlüssel | | vorhanden |

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

d.h. sofern nicht einer der oben erwähnten Punkte ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Besonderes:

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon
- Vor dem Umzug: Bekanntgabe der neuen Adresse an die zuständige Poststelle, damit später eintreffende Postsachen nachgesandt werden können.